



## ESTRUCTURACIÓN JURÍDICA DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS

**Destinatarios:** Egresados universitarios, Docentes, Cursantes de carreras de posgrado de la Escuela de Posgrado de la Facultad de derecho, Estudiantes de grado

**Carga horaria total:** 12 horas

**Fechas de comienzo:** 8/9/2026

**Fechas de finalización:** 29/9/2026

**Días y horarios:** Martes y Jueves de 18:30 a 20:30 hs

**Modalidad:** Híbrida

**Forma de participación:** Sincrónica

### DOCENTES

**Docentes Responsable:**

**Nombre completo:** AMADO RODRIGUEZ, Adriana

**Instituto:** Instituto de Técnica Notarial

**Grado docente:** Grado 5

**Docentes Participantes:**

**Nacionales:**

SALAZAR GETTINI, Fernando; DI GENIO QUINTAS, Gustavo; SOSA BARRETO, Gonzalo



## DATOS DE LA ACTIVIDAD

### Fundamentación:

El desarrollo inmobiliario moderno exige una adecuada elección de los vehículos jurídicos que permitan optimizar la inversión y mitigar riesgos.

### Objetivos:

Analizar los principales vehículos jurídicos aplicables a emprendimientos inmobiliarios que permita manejar un criterio adecuado para la toma de decisiones.

### Contenidos temáticos:

Sociedades Comerciales

- Sociedad Anónima (SA)
- Sociedad por Acciones Simplificada (SAS)
- Sociedad de Responsabilidad Limitada (SRL)

Fideicomisos Inmobiliarios

- Fideicomisos de Administración
- Fideicomiso de Construcción al Costo (FCC)

Aspectos Tributarios

- IRAE / IRPF / IRNR
- IVA en construcción
- ITP
- Vivienda promovida
- COMAP

Prevención del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo

- Marco teórico
- Casos prácticos

Mecanismos de identidad y firmas digitales en documentos digitales y otros



**Calendario previsto:**

08-10/09/2026: Sociedades Comerciales - Esc. Adriana Amado

15/09/2026: Fideicomisos Inmobiliarios - Esc. Dr. Gustavo Di Genio

17/09/2026: Aspectos Tributarios - Esc. Dr. Fernando Salazar

22/09/2026: Prevención del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo - Esc. Lydia López (docente invitada)

24/09/2026: Mecanismos de identidad y firmas digitales en documentos comerciales y otros - Esc. Dr. Gonzalo Sosa

**Metodología empleadas en el curso:**

Metodología expositiva, Resolución de problemas, Estudio de casos

**Evaluación:**

Sin evaluación

**Bibliografía básica y lecturas recomendadas:**

1. Responsabilidad concursal de los administradores societarios

Autores: Nuri Rodríguez Olivera – Carlos López Rodríguez

Editorial: La Ley

2. Manual de Sociedades Comerciales

Autor: Ricardo Merlinski – Claudia Vallarino Berretta

Editorial: Fundación de Cultura Universitaria (FCU)

3. Sociedades Comerciales

Autor: Siegbert Rippe

Editorial: FCU

4. Manual de Sociedades Comerciales

Autor: Daniel Hargain

Editorial: Asociación de Escribanos del Uruguay

5. Responsabilidad concursal de los administradores societarios

Autores: Nuri Rodríguez Olivera – Carlos López Rodríguez

Editorial: La Ley

6. Tratado de Fideicomiso



Autores: Silvio Lisoprawski – Claudio Kiper

Editorial: Depalma

7. El fideicomiso

Autor: Gustavo Ordoqui Castilla

Editorial: Ediciones del Foro

8. Gerardo Caffera

El contrato de fideicomiso: análisis de la ley uruguaya 17.703

Editorial: Asociación de Escribanos del Uruguay (AEU)

9. Fideicomiso

Autor: Nuri E. Rodríguez Olivera

Editorial: FCU

10. Análisis conceptual del fideicomiso uruguayo

Autor: Jorge Machado Giachero

Editorial: AEU

11. Tomos VII y VIII – Intermediación financiera y negocios fiduciarios.

Autores: Dra. Nuri Rodríguez y Dr. Carlos López

12. Curso de Derecho Tributario

Autor: Enrique Barreira

13. Derecho Tributario Uruguayo

Autor: Carlos Loaiza Keel

Editorial: FCU

14. Manual de Derecho Tributario

Autor: Leonardo Costa

Editorial: FCU

